



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7464/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-18462/2022 (E-7), Z-18462/2022 (E-11)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/435	DVORIŠTE, ULICA FILIPA RABUSA POSLOVNA ZGRADA BR.13, ULICA FILIPA RABUSA			475 258 217	
		UKUPNO:			475	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-20290/15	
5.1	Zabilježu se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 7705/435 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, kl. UP/I-350-05/2013-007/22403 Ur.broj: 251-13-21/117-2014-8 od 06.listopada 2014.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža oznake GM 001 u suterenu podne površine 16,80 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 633/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvojna garaža oznake GM 002 u suterenu podne površine 34,47 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 319/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža oznake GM 003 u suterenu podne površine 17,36 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža oznake GM 004 u suterenu podne površine 17,48 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dvojna garaža oznake GM 005 u suterenu podne površine 25,73 m2	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	
7.	<b>Suvlasnički dio: 3357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> poslovni prostor oznake P 101 u prizemlju, koji se sastoji od bistroa, kuhinje, spremišta pića, garderobe i tri WC-a podne površine 100,99 m2 s pripadkom natkrivena terasa podne površine 10,99 m2 i paripatkom dio nadstrešnice podne površine 63,22 m2	
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	
8.	<b>Suvlasnički dio: 1024/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> stan za najam oznake STN 201 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m2	
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	
10.	<b>Suvlasnički dio: 863/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b> stan za najam oznake STN 301 na 2. katu, koji se sastoji od: ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 39,31 m2 s pripadkom nenatkrivena terasa podne površine 8,96 m2	
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	
11.	<b>Suvlasnički dio: 1072/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b> stan za najam oznake STN 302 na 2. katu, koji se sastoji od: ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 38,60 m2 s pripadkom nenatkrivena terasa podne površine 20,69 m2	
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	
12.	<b>Suvlasnički dio: 1629/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b> stan za najam oznake STN 202 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 66,52 m2	
	<b>SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, RABUSOVA 13, ZAGREB</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
1.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2011. godine sa priloženom punomoći od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	489.250,92 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.3	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak br. 1360 /zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. svibnja 2012. godine i punomoći od 05. travnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu, za korist <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	264.407,91 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.3	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak br. 1360 /zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
3.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8014/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	493.535,81 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak br. 1360 /zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		zabilježba
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
5.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8015/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak br. 1360 /zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>7. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
7.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.3	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, poduložak br. 1360 /zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>8. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-46644/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46644/13  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od -1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017  Prvenstveni red upisa: Z-46644/2013  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zabilježuje se da je sporedni uložak u podulošku br.1360/z.k.ul.br.19765 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>22. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2011. godine sa priloženom punomoći od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	489.250,92 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
22.3	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak br. 14161/zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>23. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
23.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. svibnja 2012. godine i punomoći od 05. travnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu, za korist <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	264.407,91 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
23.3	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak br. 14161/zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>24. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
24.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod, posl.br.OV-8014/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	493.535,81	SPOREDNI ULOŽAK
<b>25. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak br. 14161/zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>26. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
26.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8015/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i duge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<b>27. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
27.1	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak br. 14161/zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>28. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
28.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: <b>OPEGE D.O.O., OIB: 16029174381, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, 10000 ZAGREB</b>	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
28.3	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak br. 14161/zk.ul.br. 19765 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>29. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-46644/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46644/13  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od -1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
29.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-46644/2013  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zabilježuje se da je glavni uložak u podulošku br.14161/z.k.ul.br.19765 k.o.Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
<b>30. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			
30.1	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-44964/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnih prava na nekretninama od 16. listopada 2014. i tri povijesna izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 181.350.671,64 HRK (slovima: stoosamdesetjedanmilijuntristopedesettisućašestosedamdesetjedna kuna i šezdesetčetiri lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana podnošenja prijedloga za ovrhu, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: <b>BAT HRVATSKA D.O.O., OIB: 54048742203, NOVA VES 17</b>	181.350.671,64 KN	SPOREDNI ULOŽAK
30.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2190/2019  Prvenstveni red upisa: Z-44964/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-44964/14  Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 1017 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA
<b>33. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)</b>			
33.1	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-7464/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Smoking d.o.o. u stečaju radi ispravka pogrešnog upisa.		vezano uz B 8 (8.1)
<b>34. Na suvlasnički dio: 12 (1629/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.1	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-7464/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Smoking d.o.o. u stečaju radi ispravka pogrešnog upisa.		vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.